

WZÓR UMOWY**Dzierżawa**

zawarta w dniu2017 w Katowicach

pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Szpitalem Klinicznym Nr 6
Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach
Górnośląskie Centrum Zdrowia Dziecka im Jana Pawła II
40-752 Katowice ul. Medyków 16
NIP 634-23-46-590; REGON 001415000; KRS 0000061833;**

reprezentowanym przez:

Dyrektora Szpitala – Mariana Kreis
zwanym dalej **Dzierżawcą:**

a

.....
.....

NIP: REGON.....: KRS.....; Kapitał zakładowy.....zł

reprezentowanym przez:

1.....

2.....

zwanym dalej **Wydzierżawiającym**
łącznie zwanymi **Stronami**,
o treści następującej,

§1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego powyżej 135000 euro z dnia 2017 roku **Wykonawca** zobowiązuje się do wydzierżawienia **sterylizatora plazmowego** zgodnie z ofertą przetargową stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy dla Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego nr 6 Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach Górnośląskie Centrum Zdrowia Dziecka im. Jana Pawła II.
2. **Umowa dzierżawy zostaje podpisana** na okres 36 miesięcy **od daty przekazania** Dzierżawcy **przedmiotu dzierżawy** *Protokołem przekazania*. Po zakończeniu dzierżawy przedmiot dzierżawy staje się własnością Dzierżawcy.
3. **Strony** umowy uzgodniły, że **Wydzierżawiający** oddaje **Dzierżawcy** sterylizator plazmowy w konfiguracji opisanej w załączniku nr 2 do niniejszej umowy, zwany także w niniejszej umowie przedmiotem dzierżawy, w celu używania i pobierania pożytków poczynwszy od dnia podpisania *Protokołu przekazania* przez obie **Strony** umowy do daty obowiązywania umowy. Wartość rynkowa brutto przedmiotu dzierżawy określona w ofercie przetargowej wynosi zł (słownie:zł)

4. **Wydierżawiający** oświadcza, że przedmiot dzierżawy jest nowy, stanowi jego własność oraz nie jest obciążony żadnym prawem na rzecz osób trzecich (jest wolny od wad prawnych), jak również jest wolny od wszelkich wad fizycznych.

§2

1. **Wydierżawiający** zobowiązuje się w terminie max do(max. 30 dni) od daty zawarcia niniejszej umowy dzierżawy przekazać **Dzierżawcy**, zainstalować i uruchomić na swój koszt przedmiot dzierżawy w miejscu wskazanym przez **Dzierżawcę**.
2. Termin dostawy i montażu przedmiotu dzierżawy **Wydierżawiający** uzgodni z pracownikiem Działu Infrastruktury tel./fax. (0-32) 207-15-50 **Dzierżawcy**, z co najmniej 5 – cio dniowym wyprzedzeniem potwierdzając ten fakt w formie pisemnej.
3. **Dzierżawca** nie dopuszcza dostawy przedmiotu dzierżawy bez dokonania jego montażu w siedzibie **Dzierżawcy**. Niewykonanie montażu bądź zobowiązań **Wydierżawiającego** określonych w §2 ust. 1 i/lub § 2 ust. 5 i/lub § 2 ust. 6 będzie równoznaczne z niewykonaniem umowy przez **Wydierżawiającego**.
4. Przyjęcie przedmiotu dzierżawy przez **Dzierżawcę** nastąpi po dokładnym sprawdzeniu parametrów technicznych oraz wyposażenia dodatkowego zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy, na podstawie **Protokołu przekazania** podpisanego przez obie **Strony** umowy, pod rygorem nieważności.
5. Wraz z dostawą przedmiotu dzierżawy, **Wydierżawiający** dostarczy **Dzierżawcy** (w języku polskim) pełną dokumentację techniczną oraz pełną instrukcję obsługi dot. właściwego użytkowania przedmiotu dzierżawy.
6. ~~**Wydierżawiający** przeprowadzi szkolenie personelu **Dzierżawcy** w zakresie obsługi sterylizatora w terminie do 7 dni od daty montażu przedmiotu dzierżawy w ramach czynszu dzierżawnego. **Wydierżawiający** potwierdzi przeprowadzenie szkolenia poprzez wystawienie zaświadczenia lub certyfikatu.~~
7. **Wydierżawiający** bez zbędnej zwłoki udzieli wszechstronnej pomocy **Dzierżawcy**, jeżeli tylko wystąpią jakiegokolwiek trudności związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

§ 3

1. Zgodnie z **Ofertą przetargową** stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, **Dzierżawca** zapłaci maksymalną łączną kwotę czynszu dzierżawnego:
brutto: PLN
słownie:
w tym podatek VAT:.....%
netto:.....PLN słownie:.....
Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi
bruttozł
(słownie:zł)
i jest stały przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Strony ustalają, że czynsz płatny będzie przez **Dzierżawcę** miesięcznie z dołu, przelewem na rachunek bankowy **Wydierżawiającego**, na podstawie faktury wystawionej przez **Wydierżawiającego** i przedłożonej **Dzierżawcy** do 10 dnia każdego następnego miesiąca za miesiąc poprzedni.

Należność z tytułu czynszu dzierżawnego będzie wpłacana przez **Dzierżawcę** na rachunek **Wydzierżawiającego**:

.....
.....

w terminie do 60 dni od doręczenia prawidłowej faktury VAT do siedziby Dzierżawcy.

3. **Dzierżawca** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer NIP 634-23-46-590.
4. **Strony** ustalają, że pierwszym miesiącem dzierżawy przedmiotu dzierżawy, za który **Wydzierżawiający** wystawi pierwszą fakturę, będzie miesiąc następujący po miesiącu, w którym **Strony** podpiszą **Protokół przekazania**.
5. Płatność uważana będzie za zrealizowaną w dniu, w którym Bank obciąży rachunek bankowy **Dzierżawcy**.
6. W przypadku przekroczenia terminu płatności, **Dzierżawca** zastrzega sobie prawo negocjowania nowego terminu płatności.
7. Czynność prawna dokonana przez **Wydzierżawiającego**, a mająca na celu zmianę wierzyciela **Dzierżawcy** może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący – Śląski Uniwersytet Medyczny w Katowicach.
- 7.1 Czynność prawna dokonana z naruszeniem ust. 7 jest nieważna.
8. Każda czynność prawna dokonana przez **Wydzierżawiającego**, oprócz wymienionej w pkt 7, polegająca w szczególności na zawarciu umowy factoringu, umowy gwarancyjnej – w tym umowy poręczenia, umowy zabezpieczającej w tym umowy zastawu rejestrowego, w efekcie której nastąpi zmiana wierzyciela wymaga zgody **Dzierżawcy**.
- ~~9. O stwierdzenie nieważności czynności prawnej dokonanej z naruszeniem ust. 7 może wystąpić także podmiot tworzący.~~
10. Koszty bankowe powstałe w Banku **Wydzierżawiającego** pokrywa **Wydzierżawiający** natomiast powstałe w Banku **Dzierżawcy** pokrywa **Dzierżawca**.

§4

1. **Dzierżawca** zobowiązuje się do korzystania z przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i właściwościami. **Dzierżawca** ponosić będzie koszty eksploatacji przedmiotu dzierżawy wyłącznie w takim zakresie, w jakim związane jest to z wykorzystaniem w sposób prawidłowy i zgodny z przeznaczeniem przedmiotu dzierżawy.
2. **Dzierżawca** nie ma prawa dokonywania żadnych napraw przedmiotu dzierżawy i zobowiązuje się do powiadomienia **Wydzierżawiającego** o każdej awarii bądź uszkodzeniu przedmiotu dzierżawy. Powiadomienie przez **Dzierżawcę** o awarii będzie uważane za skuteczne, jeżeli zostanie dokonane mailowo na adres _____, bez konieczności otrzymania potwierdzenia przyjęcia wiadomości.
3. **Wydzierżawiający** zobowiązuje się do nieodpłatnego serwisu/okresowych przeglądów, konserwacji (w tym pokrywania kosztów części zamiennych, dojazdu) przedmiotu dzierżawy w okresie trwania umowy, tak by przedmiot umowy nadawał się do korzystania zgodnie z jego przeznaczeniem, w każdym czasie.
4. **Strony** ustalają termin przystąpienia do każdej naprawy w terminie do 24 godzin w dni robocze - zgodnie z załącznikiem nr 3 punkt II 29, od powiadomienia o awarii w sposób określony w §4 ust. 2; maksymalny czas na naprawę uszkodzonego elementu do 72 godzin w dni robocze od

momentu przystąpienia do naprawy lub do 14 dni roboczych w przypadku konieczności sprowadzenia części z zagranicy.

5. Jeżeli naprawa nie będzie dokonana do 72 godzin, **Wydierżawiający** zobowiązany jest do wstawienia urządzenia zastępczego - sterylizatora plazmowego, zapewniającego prawidłowe i ciągłe funkcjonowanie Szpitala **Dzierżawcy** w tym zakresie.
6. W przypadku trzykrotnej naprawy tego samego elementu przedmiotu dzierżawy **Wydierżawiający** wymieni całe urządzenie - sterylizator plazmowy na nowe, wolne od wad.
7. Koszty części zamiennych, które ulegną uszkodzeniu lub zniszczeniu z wyłącznej winy **Dzierżawcy** ponosi **Dzierżawca** po zatwierdzeniu protokołu awarii.
8. Wszelkie wymagane przeglądy okresowe dokonuje na swój koszt **Wydierżawiający**.
9. **Wydierżawiający** w ramach umowy dokonywać będzie serwisu/okresowych przeglądów, konserwacji przedmiotu umowy, co najmniej dwa razy w ciągu roku chyba, że producent urządzenia zleca inaczej, wówczas dokonywane będą zgodnie z zaleceniami producenta oraz napraw na koszt **Wydierżawiającego**. W momencie montażu urządzenia i każdorazowo po dokonanych przeglądzie/badaniu, **Wydierżawiający** dostarczy **Dzierżawcy** świadectwo bezpieczeństwa lub dokona wpisu w paszporcie technicznym, potwierdzając tym samym sprawność wydierżawionego urządzenia.
10. **Wydierżawiający** zobowiązany jest do podania numerów kontaktowych, adresów email oraz harmonogramu przewidywanych przeglądów. **Wydierżawiający** zobowiązuje się do przedstawienia aktualnych numerów kontaktowych w przypadku każdorazowej ich zmiany. W przeciwnym wypadku e-mail przestany na niezmienny adres będzie traktowany jako odebrany przez **Wydierżawiającego**.

§5

1. **Dzierżawca** zobowiązuje się zabezpieczyć przedmiot dzierżawy przed uszkodzeniem lub jego utratą spowodowaną jego niewłaściwą obsługą i działaniem osób trzecich.
2. **Wydierżawiający** zobowiązuje się do ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy na swój koszt.

§6

1. **Dzierżawca** oświadcza, że bez pisemnej zgody **Wydierżawiającego** nie będzie oddawał przedmiotu dzierżawy osobom trzecim do używania, ani też nie będzie go poddzierżawiał.
2. **Wydierżawiający** jest uprawniony do kontroli przedmiotu dzierżawy w każdym czasie, pod warunkiem nieutrudniania działalności **Dzierżawcy** w czasie kontroli, **Wydierżawiający** zobowiązuje się również nie utrudniać działalności **Dzierżawcy** w czasie naprawy oraz wymiany przedmiotu dzierżawy.

§7

1. W przypadku opóźnienia terminu realizacji umowy wynikającego z § 2 ust. 1 niniejszej umowy **Wydierżawiającemu** naliczone zostaną przez **Dzierżawcę** kary umowne w wysokości 0,1% wartości rynkowej brutto przedmiotu dzierżawy określonej w §1 ust. 4 za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku nienależytego wykonania umowy, tj. w szczególności niepodjęcia w terminie określonym w umowie czynności serwisowych, wymiany wadliwego elementu urządzenia lub całego urządzenia bądź niewstawienia urządzenia zastępczego – **Dzierżawcy** przysługiwać będzie od **Wydierżawiającego** kara umowna w wysokości 4 % wartości brutto czynszu dzierżawnego określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.

3. W przypadku dokonania czynności prawnej z naruszeniem § 3 ust. 8 **Wydzierżawiający** zapłaci **Dzierżawcy** z tego tytułu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto czynszu dzierżawnego określonej w § 3 ust. 1 umowy.
4. Do czasu usunięcia awarii lub wstawienia zastępczego przedmiotu dzierżawy **Wydzierżawiający** pokryje koszty wykonania usługi zleconych przez **Dzierżawcę** innym podmiotom oraz wszelkie inne koszty powstałe w związku ze zleceniem wykonania usługi (np. koszty transportu).
5. **Dzierżawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku opóźnienia realizacji lub nienależytego wykonania umowy powyżej 30 dni od terminu wyznaczonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy. Oświadczenie o odstąpieniu **Dzierżawca** składa **Wydzierżawiającemu** w terminie jednego miesiąca liczonego od 31dnia od terminu wyznaczonego w § 2 ust. 1 umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wydzierżawiającego**, zapłaci on **Dzierżawcy** karę umowną w wysokości 5% wartości rynkowej brutto przedmiotu dzierżawy określonej § 1 ust. 4 niniejszej umowy.
7. **Strony** zastrzegają możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
8. Odstąpienie od niniejszej umowy z winy **Wydzierżawiającego** skutkować będzie odstąpieniem od umowy nr z dnia2017 r. na dostawy materiałów używanych do przedmiotu dzierżawy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy na dostawy materiałów używanych do przedmiotu dzierżawy **Dzierżawca** składa **Wydzierżawiającemu** w terminie 3 dni roboczych od dnia, w którym złożył oświadczenie o odstąpieniu od niniejszej umowy.

§ 8

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą na zasadach wzajemnych negocjacji.
2. Jeżeli **Strony** nie osiągną kompromisu wówczas sprawy sporne kierowane będą do Sądu właściwego dla siedziby **Dzierżawcy**.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.

§ 9

1. Umowa niniejsza zawarta została w wyniku udzielenia zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Zamawiający nie dopuszcza istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem zmian na podstawie art. 144 ustawy Prawo Zamówień publicznych, gdzie dopuszcza się zmianę zawartej umowy w trakcie jej trwania, w następujących przypadkach:
 - a) podwyższenia urzędowej stawki podatku VAT, przy czym wówczas zmianie ulegnie cena netto, a cena brutto pozostanie niezmienną,
 - b) zmniejszenia urzędowej stawki podatku VAT, przy czym wówczas zmianie ulegnie cena brutto, a cena netto pozostanie niezmienną,
 - c) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, ale wyłącznie w razie zaistnienia przesłanek wynikających z art. 142. ust. 5 pzp tj. w przypadku zmiany: stawki podatku od towarów i usług; wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie

art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę; zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – pod warunkiem, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

- d) obniżenie wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego,
- e) w zakresie danych identyfikacyjnych **Strony** umowy takich jak np. firma, numer rachunku bankowego, adres osoby upoważnione do kontaktów/odbioru lub inne zapisy dotyczące wskazania **Stron**.
- f) wydłużenia terminu gwarancji w sytuacji przedłużenia jej przez Producenta lub Wykonawcę,
- g) gdy zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw/usług od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
- h) wystąpienia łącznie warunków: konieczności zmiany umowy spowodowanej jest ~~okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć~~ oraz wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- i) kiedy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
- j) poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu dostawy lub zmiany technologii na równoważną lub lepszą, podniesienia wydajności urządzeń oraz bezpieczeństwa, w szczególności w sytuacji wycofania z rynku przez producenta lub zakończenia produkcji zaoferowanego przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia bądź jego elementów, jednak przy zachowaniu cen nie wyższych niż w umowie,
- k) przedłużenia terminu płatności,
- l) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, ale wyłącznie w razie zaistnienia przesłanek wynikających z art. 142 ust. 5 ustawy pzp tj. w przypadku zmiany: stawki podatku od towarów i usług; wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ~~ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę; zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia~~

społeczne lub zdrowotne – pod warunkiem, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

- w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy pzp Wykonawca złoży pisemny wniosek do Zamawiającego o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie wysokości wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy, wynikającego z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających odpowiednio stawkę podatku od towarów i usług; wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę; zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - wniosek, o którym mowa powyżej powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładnie wykazywać poprzez szczegółowe wyliczenia (zależności pomiędzy zmianami a wzrostem kosztów wykonania zamówienia), że powołane zmiany mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - Zamawiający w terminie 30 dni od złożenia wniosku dokona jego oceny. W razie uznania, iż wniosek jest zasadny Strony przystąpią do negocjacji w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - zmiana umowy skutkuje zmianą wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia stosownego aneksu do umowy;
 - obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w art. 142 ust. 5 ustawy pzp, na koszty wykonania zamówienia, należy do Wykonawcy, pod rygorem odmowy przystąpienia do negocjacji i w konsekwencji odmowy dokonania zmiany umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. **Dzierżawca** dopuszcza możliwość odstąpienia od umowy w trybie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy w trybie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych **Wydzierżawiający** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 5. Wszystkie zmiany dotyczące ustaleń zawartych w niniejszej umowie wymagają każdorazowo zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 6. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:
 - a) Oferta przetargowa - załącznik nr 1
 - b) Parametry techniczne- załącznik nr 2
 7. Umowa została sporządzona w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze **Stron**.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

